



NEXT HILLS 麻生4丁目

全住戸角部屋 賃貸約款

4F 405 号室 北西角側 5 (済) 税込円 エアコン付	4F 403 号室 南西角側 5 (済) 税込円 バルコニー付	4F 402 号室 南東角側 5 (済) 税込円 バルコニー付	4F 401 号室 北東角側 5 (済) 税込円 エアコン付
3F 305 号室 北西角側 5 (済) 税込円 エアコン付	3F 303 号室 南西角側 5 (済) 税込円 バルコニー付	3F 302 号室 南東角部屋 57,000 税込円 バルコニー付	3F 301 号室 北東角側 5 (済) 税込円 エアコン付
2F 205 号室 北西角側 5 (済) 税込円 エアコン付	2F 203 号室 南西角側 5 (済) 税込円 バルコニー付	2F 202 号室 南東角側 5 (済) 税込円 バルコニー付	2F 201 号室 北東角部屋 53,000 税込円 エアコン付
1F 共用玄関 屋内 施錠付 自転車置場 屋内 施錠付 トランクルーム		1F 南東角部屋 130,000 税込円	

- ### 共通設備
- 共用玄関オートロック(録画機能付き)※留守中の来訪者が確認できます。(100枚まで来訪者録画居室モニターにて日時、録画閲覧可能)
 - 共用玄関宅配ボックス完備
 - 暗証番号郵便受け
 - 賃貸住宅玄関暗証番号ロック錠(カギがありませんので好きな暗証番号設定で入室可能です。)
 - 防犯録画機能付きカメラ(正面共用玄関にカメラがあります)
 - 全戸窓3重窓採用(エコポイント対象高断熱住宅)LOW-Eアルゴンガス注入窓なので省エネ・防犯性抜群の窓です。
 - 浴室地デジ対応TV付き(シャワースライドバー付き、大型鏡付き、1216大型浴室、サーモスタット水栓)
 - 浴室暖房乾燥機付き(取り外し可能物干しバー付き)
 - 全居室地デジTV配線済み
 - 全居室光インターネット配管済み(プロバイダー別途契約必要です。)
※NTT光ネット契約配管済み
 - 屋内玄関カギ付き自転車置き場(別途毎月¥1,500円使用者のみ別途経費計上されます。)消費税別
 - 屋内カギ付きトランクルーム(別途毎月¥1,500円使用者のみ別途経費計上されます。)消費税別
 - 灯油FFストーブ(無償貸与)
 - プロパンガス給湯機無償貸与
 - エアコン設置可能(入居者自己負担で設置可能です。(北側設置)
※エアコン電源配線しております。)
 - お掃除ラクラク便座リフトアップ機能付き一体型シャワートイレ
 - TVカウンター付き
 - 全室カーテンレール付き(カーテン、レースカーテンは付いておりません)
 - 全居室電話配線済み
 - お掃除らくらくキッチンレンジフード採用
 - キッチンスポットライト付き手元灯完備(居室照明器具はありません)
※南向きS1、S2タイプのみバルコニーがあります。
共用玄関LEDライト採用、共用部LEDダウンライト採用、共用部LED床アップライト採用、階段室LEDライト採用。非常に明るい共用玄関、共用階段。
 - キッチン浄水器付
 - ペット不可

管理費 毎月¥4,500円消費税別 町内会費¥500円消費税別 毎月家賃とは別途計上されます。	敷金・礼金 契約時、敷金1ヶ月分と 契約時、礼金1ヶ月分と 契約時、前家賃1ヶ月分が 必要となります。	入口施錠付き 屋内自転車置き場 1台使用料:毎月¥1,500円消費税別 (全戸分屋内自転車置き場確保しております。 (使用者のみ別途計上)	屋内施錠付き トランクルーム 使用料:毎月¥1,500円消費税別 下記 屋内トランクルーム寸法 (幅1015mm×奥行き1340mm×高さ2250mm) 全戸分確保しております。(使用者のみ別途計上)	屋外駐車場 毎月1台¥12,000円消費税別 ※使用者のみ別途計上されます。
--	--	---	---	---

※退去時に別途計上となります。水廻り清掃料 38,000円(消費税別)、FFストーブ分解整備料 30,000円(消費税別) ※2016年12月1日改訂

A real estate agent
Property development
Asset management
NEXT HOME

NEXT 株式会社 ネクスト
TEL 011-717-5000
FAX 011-717-5111

北海道知事免許 石狩(3)7055号
(社)北海道宅地建物取引業協会会員
(社)全国宅地建物取引業保証協会会員
財団法人東日本不動産流通機構会員
北海道不動産公正取引協議会会員

札幌市北区麻生4丁目7-4 ネクストビル麻生1階
お問い合わせメール
info@homenext.co.jp

詳細はWEBで